

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 июля 2026 года № 27**

**О внесении изменений в Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, расположенных на
территории сельского поселения, в собственность или
аренду без проведения торгов», утвержденный
постановлением Администрации Никольского сельсовета
Горшеченского района от 29.06.2021 № 58**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Никольского сельсовета Горшеченского района от 29.06.2021 № 58 (в редакции постановлений от 26.01.2023 № 5, от 08.05.2024 № 22, от 10.03.2025 № 18, от 17.06.2025 № 32), (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Раздел I Регламента дополнить пунктом 1.2.1- 1.2.4 следующего содержания:

«1.2.1. Особенности бесплатного предоставления земельного участка отдельным категориям граждан:

1. В период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на срок до десяти лет гражданину Российской Федерации или юридическому лицу при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) заявитель является собственником земельного участка либо землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и не

может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации;

2) испрашиваемый земельный участок и принадлежащий заявителю земельный участок, использование которого невозможно, находятся в границах одного субъекта Российской Федерации и расположены на территории Белгородской области, Брянской области или Курской области;

3) целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствуют целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего заявителю земельного участка, использование которого невозможно;

4) площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов.

2. При предоставлении в соответствии с настоящей статьей гражданину Российской Федерации или юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, их права на принадлежащий им земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием невозможно, сохраняются. Указанные лица вправе отказаться от прав на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

1.2.2. Если в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области истек срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключенного с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленным на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

2 1.2.3. Положения настоящего пункта применяются в случае, если на момент поступления в администрацию Никольского сельсовета Горшеченского района Курской области информации, предусмотренной пунктом 1.2.4 настоящего Административного регламента, лицо, указанное в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента, принимает участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняет задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной

границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - участие в специальной военной операции).

1.2.4. Лицо, указанное в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента, имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, если в отношении такого земельного участка договор аренды возобновлен на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Условия нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пункта 3, подпунктов 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.».

1.2. Раздел II Регламента дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. Одновременно с заключением нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, Администрация и лицо, указанное в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».».

1.3. Раздел II Регламента дополнить пунктами 2.6.7 – 2.6.10 следующего содержания:

«2.6.7. Информация об участии в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента, и документы, подтверждающие его участие в специальной военной операции, могут быть представлены в Администрацию лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) участником специальной военной операции;
- 2) представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;
- 3) членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

2.6.8. Администрация информирует лицо, направившее указанные в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента информацию и документы, о возобновлении на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, о невозможности такого возобновления в связи с тем, что такой земельный участок был ранее предоставлен иному лицу.

2.6.9. В случае возобновления на неопределенный срок договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация не вправе отказываться от соответствующего договора до истечения одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1.2.2

настоящего Административного регламента, участия в специальной военной операции.

2.6.10. Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности должно быть подано в Администрацию в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении соответствующего договора.».

1.4. Раздел II Регламента дополнить пунктом 2.10.3 следующего содержания:

«2.10.3. Администрация отказывается от договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, возобновленного на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», по истечении одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента, участия в специальной военной операции.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Никольского сельсовета Горшеченского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nikolskyadm.ru.

Глава Никольского сельсовета

Ю.И.Золотухин